

i-ships

[IFスペース] 利用規約

この利用規約（以下、「本規約」といいます）は、i-ships（以下、「貸主」という）が提供するシェアスペース（以下、「スペース」という）の利用条件を定めるものです。

オフィスの利用者様（以下、「利用者」という）は、本規約に同意の上、本規約に従い、本サービスを利用するものとします。

1 利用目的

利用者はi-shipsの会員となり、シェアスペースを利用します。

2 利用時間と料金

①利用時間は、事前の申込時間内での利用を厳守します。

②利用時間の延長は、原則できません。但し当日の相談により可能な場合もあります。

③料金は以下のとおりとします。利用時間には準備・後片付けを含むものとし、利用後は利用前の状態にします。支払いは原則、前払いとします。

【料金表】

(税込)

9:00 ~ 21:00	1,100 円/h	飲食を伴う場合は 1,650 円/h
--------------	-----------	--------------------

3 搬入・搬出

利用時の荷物の搬入搬出の際は、他の利用者等の迷惑にならないよう配慮の上、行うものとし、シェアスペース及び当該建物の毀損、汚損等があった場合には、利用者の費用負担により原状復帰してください。

4 利用制限

利用者は、第三者にスペースの利用権の全部または一部を譲渡若しくは転貸できないものとします。利用者がこれに違反した場合、直ちに利用を停止し、今後一切の利用資格を失うものとします。

次の場合には、申込みの取消しや利用停止の措置をとる場合があり、その場合に生じる利用者の損害に対し、スペースは一切の責任を負わないことを事前に確認するものとします。

(1) 申込時の利用目的と実際の利用状況が著しく異なる場合

(2) 利用申込書の記入内容に偽りがあると認められた場合

(3) 管理上または風紀上好ましくないと認められる場合

(4) 許認可または資格が必要であるにもかかわらず、資格がない状態で利用する場合

(5) 暴力行為、反社会的行為及びそれらの活動に係る個人または団体の利用及び協賛等

の事実が判明した場合

- (6) 宗教や政治活動等を目的としての利用の場合
- (7) 危険物の持ち込みが判明した場合
- (8) 室内に釘、鋸、アンカー等を打ったり、糊・強粘着テープ等を張った場合
- (9) 音、振動、臭気の発生等により、他の利用者や近隣に迷惑を及ぼす、またはその恐れがある場合
- (10) 利用者数が利用空間の許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合
- (11) スペースからの注意に従わず、また本規約に違反すると判断した場合
- (12) その他スペースの管理運営上、支障があると判断する場合
- (13) スペース及び周辺において喫煙が発覚した場合(当該建物内は全面禁煙)

5 利用許諾の取消し

本規約に反するとスペースが判断した場合、利用を取り消すものとし、受領した利用料金は返金しないものとします。

6 予約受付と利用申込方法

- (1) 予約受付は、ホームページのお申込フォーム (contact) から連絡後、本規約に記載の「入会申込書」に必要事項を記入の上、提出するものとします。初回申込時には、身分証の提示と身分証のコピーを提出するものとします。
- (2) 支払方法は、前払いにて全額を支払うものとします。

7 利用申込の変更・解約

- (1) 利用申込の変更・解約は、書面提出または公式 LINE にて行うものとします。
- (2) キャンセル料
変更・解約・取消に関しては、入金済、入金前に関わらず、利用料金の総額に下記記載の割合によって、キャンセル料を支払うものとします。
シェアスペース利用日を基準として
 - 利用日の14日前以降 利用料金の20%相当額
 - 利用日の7日前以降 利用料金の50%相当額
 - 利用日当日 利用料金の100%相当額キャンセル料の返金振込手数料は利用者負担とします。

8 免責及び損害賠償

- (1) スペース利用中の盗難、毀損、汚損、怪我等の事故については、その原因の如何を問わず、スペースは一切の責任を負いません。
- (2) 天変地異 関係各省庁からの指導、その他当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
- (3) スペースまたはキッチン内外の建造物、設備、什器、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について利用者に対し全額を賠償請求いたします。
- (4) その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について利用者に対し全額を賠償請求いたします。

9 安全管理

- (1) 当施設利用時間中は、利用者側の責任の下に防災、防犯等の安全管理を行ってください。また、利用申込者は当日の利用責任者として、利用時間中は必ず常駐してください。
- (2) 利用中であっても、保安全管理の必要があるときはキッチン内に立ち入ることがありますので、あらかじめご了承ください。
- (3) キッチンには、衛生上、一切の動物の立ち入りを禁止いたします。
- (4) 防災及び防犯上、必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。
- (5) 当施設内には、危険物の持ち込みは一切できません。
- (6) 利用内容により、当方が利用申込者に鍵を預託する場合があります。その際、利用申込者は責任者として使用終了後、施設の施錠を必ず行い、所定の場所に鍵を返却してお帰りください。施錠されていない状態で当施設が盗難、火災等に遭った場合には、全額を損害賠償請求いたします。

10 案内状等の掲示物の設置

施設敷地外への催事案内等の広告物、会場誘導看板等の掲示はお問い合わせください。

11 利用後の原状回復

- (1) 利用終了後、設備や備品は使用前の状態まで原状回復してください。また、照明・エアコン・換気扇、使用機器の電源の切り忘れ等がないかご確認ください。利用者の確認不足により当方が損害を被った場合は、後日一部負担金や損額賠償の請求をさせていただきます。
- (2) スペース内外の建造物・設備・什器貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ、原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求いたします。
- (3) 利用に当たり発生した残材や生ごみ等はゴミ袋を使用し、定められた方法で分別してください。

12 片付け

- (1) 机や椅子。モニター等元の位置に戻してください。
- (2) 時間内に片付けが終らない場合は、時間を延長して片付けていただきます。
- (3) 利用者の確認不足により当方が損害を被った場合は、一部負担金や損害賠償の請求をさせていただきます。
- (4) 利用終了に当たり、装飾品施工及び撤去作業で発生した残材やゴミ、残った食材、調味料等はお持ち帰りください。

以上、シェアスペースの利用に際し本規約に則り利用することに合意し、シェアスペースの利用を申込します。利用に際しては、利用者全員に規約を遵守するよう周知徹底致します。

以上